



Приложение 3
Утверждено
Советом РФКР МКД

Протокол № 77 от 07.05 2019 года

ГODOVOЙ ОТЧЕТ
Регионального фонда капитального ремонта
многоквартирных домов за 2018 год

Оглавление

1. Особенности деятельности Регионального оператора.....	4
2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2018 году.....	4
3. План работы Регионального оператора на 2018 год.....	5
4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 7 Плана).....	5
1. В 2018 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):.....	5
2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).....	6
3. Актуализация финансовой модели системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2018 год (пункт 3 Плана) ..	8
4. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).....	8
Система управления и организационная структура Регионального оператора:	9
5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).....	10
6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).....	10
5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана).....	11
7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).....	11
8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).....	11
9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).....	12
10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).....	13
11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).....	13
6. Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 24 Плана).....	13
12. Подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).. Ошибка! Закладка не определена.	
13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2018 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):.....	14
14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2018 год (пункт 14 Плана):.....	14
15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):.....	15

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).....	15
17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).....	15
18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2018 год (пункт 18 Плана).	15
19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).	16
20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 21 Плана).	16
21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана):	16
22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).....	18
7. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2018 году.....	18
23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).....	22
24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2019 году за 2018 год (пункт 24 Плана).	22
8. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.	23

1. Особенности деятельности Регионального оператора.

В соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации в целях формирования долгосрочной системы капитального ремонта на территории Омской области распоряжением Правительства Омской области от 12 декабря 2012 года № 196-рп была создана некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор или РФКР МКД). Региональный оператор является некоммерческой организацией, учрежденной Омской областью, учредителями являются Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области и Министерство имущественных отношений Омской области.

Постановлением Правительства Омской области от 24 июля 2013 года № 156-п "О мерах по реализации Закона Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области" некоммерческая организация "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее – Региональный оператор) была наделена статусом регионального оператора.

РФКР МКД в 2016 году вступил в Ассоциацию региональных операторов капремонта Омская область и до настоящего времени является членом Ассоциации региональных операторов капремонта.

Ассоциация региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) создана в феврале 2016 года при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса РФ. Это некоммерческая организация, которая призвана объединить специалистов сферы капитального ремонта всех субъектов РФ, что поможет региональным операторам совместно решать актуальные вопросы, обмениваться опытом. В руководящие органы Ассоциации помимо представителей Минстроя Российской Федерации, входят депутаты Государственной думы РФ, ведущие эксперты в сфере ЖКХ.

2. Цели деятельности и задачи Регионального оператора в 2018 году.

Целью деятельности Регионального оператора является формирование на территории Омской области долгосрочной региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе организация и своевременное проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Омской области.

Для достижения данной цели Региональным оператором в 2018 году осуществлялись мероприятия по следующим направлениям деятельности:

1) формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества;

2) оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества собственникам помещений в многоквартирных домах;

3) взаимодействие с органами государственной власти Омской области и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания и функционирования системы капитального ремонта;

4) реализация и актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы (далее – Региональная программа);

5) формирование баз данных в электронной информационной системе по управлению региональной системой капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

6) осуществление административно-хозяйственной деятельности Регионального оператора.

3. План работы Регионального оператора на 2018 год.

Для достижения цели деятельности Региональным оператором в 2018 году осуществлялись мероприятия в соответствии с Планом работы регионального оператора на 2018 год по реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 – 2043 годы, который утвержден директором РФКР МКД (далее – План).

В рамках исполнения Плана Региональным оператором осуществлялась следующая работа:

- сформирована система капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Омской области:
- оптимизированы штатное расписание и структура Регионального оператора, сформирован штат сотрудников Регионального оператора;
- организованы рабочие места для сотрудников Регионального оператора;
- утверждены внутренние документы Регионального оператора, регламентирующие порядок его деятельности;
- организована работа сайта и портала Регионального оператора;
- подготовлены и утверждены ежеквартальные отчеты Регионального оператора о работе по формированию региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов.

Подготовлен План работы Регионального оператора на 2019 год.

4. Этап I. Подготовительная работа Регионального оператора (пункты 1 – 7 Плана).

1. В 2018 году подготовлены и согласованы пакеты документов в целях получения субсидий в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность регионального оператора (пункт 1 Плана):

1) на 1 квартал 2018 года подготовлены и направлены заявки о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 12.01.2018 на сумму 20 235 929,03 руб. 16.02.2018 на сумму 1 381 957,30 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 21 617 886,33 руб.;

2) на 2 квартал 2018 года подготовлена и направлена заявка о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 26.03.2018 на сумму 18 985 163,94 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 18 985 163,94 руб.;

3) на 3 квартал 2018 года подготовлена и направлена заявка о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность Регионального оператора от 25.06.2018 на сумму

16 014 737,71 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 16 014 737,71 руб.;

4) на 4 квартал 2018 года подготовлены и направлены заявки о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса на административно-хозяйственную деятельность РФКР МКД от 24.09.2018 на сумму 17 636 091,34 руб., 27.11.2018 на сумму 159 481,59 руб. Подписано соглашение о предоставлении субсидии на сумму 17 795 572,93 руб.

2. Организация работы по ведению бухгалтерского, налогового и финансового учетов (пункт 2 Плана).

В соответствии с Порядком определения объема и предоставления субсидий в виде имущественного взноса в некоммерческую организацию "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" в 2018 году, утвержденным постановлением Правительства Омской области от 01.02.2017 № 14-п, Региональному оператору были предоставлены субсидии:

1) на основании распоряжений Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 15.01.2018 года № 7-рп, от 21.02.2018 года № 30-рп в размере 21 617 886,33 рублей;

2) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 02.04.2018 года № 76-рп в размере 18 985 163,94 рублей;

3) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27.06.2018 года № 186-рп в размере 16 014 737,71 рублей;

4) на основании распоряжения Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 02.10.2018 года № 273-рп, от 04.12.2018 № 334-рп в размере 17 795 572,93 рублей.

Итого объем предоставленных субсидий за 2018 год составил 74 413 360,91 рублей (с учетом возврата на текущий счет неиспользованного остатка субсидии по итогам 1-4 кварталов 2018 года в размере 3 010 362,16 рублей).

Возвращено средств на текущий счет Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области в сумме 3 010 362,16 рублей по субсидиям, полученным 2018 году.

Доходы от деятельности, приносящей доход составили 93 029 933,97 рублей, в том числе:

1) 344 090,24 рублей от размещения временно свободных денежных средств на депозитных счетах;

2) 80 862 013,18 рублей начисленные проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка (ОАО "Россельхозбанк");

3) 2 669 652,05 рубля начисленные проценты по договору на сумму среднемесячного и неснижаемого остатка и депозитных счетах (ОАО Банк ЗЕНИТ);

4) 1 116 022,50 рубля возмещено государственной пошлины собственниками помещений многоквартирных домов;

5) 743 286,32 рублей неустойка за несвоевременное оказание услуг подрядчиками;

6) 6 542 918,8 рублей обеспечение, удержанное по договорам с подрядчиков;

7) 65 000,00 рублей штрафы за неисполнение условий договоров;

8) 344 541,24 рубль обеспечение заявок, удержанное площадкой «Сбербанк»;
9) 335 290,01 рублей перечислено подрядчиками в счет возмещения материального ущерба, причиненного собственникам многоквартирных домов (в результате проведения капитального ремонта);

10) 7 119,63 рублей возмещено средств военным комиссариатом.

По итогам отчетного периода объем расходов Регионального оператора составил 81 815 976,29 рублей, в том числе:

по субсидиям – 71 402 998,75 рублей;

по деятельности, приносящей доход – 10 412 977,54 рублей.

Денежные средства были направлены на:

1) оплату труда работников Регионального оператора, налоги и сборы по ней;

2) административно-хозяйственную деятельность;

3) оплату расходов по формированию, доставке квитанций собственникам помещений об уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в МКД на территории города Омска и Омской области, выбравшим способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и на специальных счетах, владельцем которых является Региональный оператор;

4) уплату налога на прибыль.

На основании заключенных договоров за счет средств собственников многоквартирных домов были перечислены денежные средства подрядным организациям на общую сумму 975 580 710,02 рубля, в том числе:

1) капитальный ремонт крыш - 376 203 469,66 рублей;

2) капитальный ремонт инженерных систем - 110 949 687,36 рублей;

3) капитальный ремонт фасада - 103 842 332,99 рублей;

4) капитальный ремонт лифтового оборудования - 320 260 574,98 рубля;

5) капитальный ремонт подвала - 1 431 828,05 рублей;

6) капитальный ремонт фундамента - 2 041 800,48 рублей;

7) использовано средств фонда капитального ремонта на цели сноса и реконструкции - 440 400,87 рублей;

8) выполнение работ по разработке проектно-сметной документации 60 410 615,63 рублей.

На основании требований аукционной документации от подрядных организаций получено средств обеспечения договоров на сумму 15 836 670,87 рублей, при этом подрядными организациями в 2018 году, в основном, в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по договорам была выбрана банковская гарантия.

По специальным счетам поступило взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на сумму 370 908 593,80 рубля.

По специальным счетам подрядным организациям перечислено 161 601 440,87 рублей на основании распоряжений РФКР МКД кредитным организациям об оплате выполненного капитального ремонта конструктивных элементов многоквартирных домов.

3. Актуализация финансовой модели системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области на 2018 год (пункт 3 Плана).

Актуализирована финансовая модель краткосрочного государственного плана реализации Программы на 2018 год, с учетом плана реализации программы на 2017-2019 гг.

Год	Стоимость работ, услуг по краткосрочному плану, млн. р.	Количество домов, по краткосрочному плану, шт.	Объем средств, которые региональный оператор вправе израсходовать в текущем периоде, млн. руб.	(+) Профицит, (-) Дефицит, млн. р.
2017	3 212.6	877	2 153.8	-1 058.77
2018	7 353.5	1 009	2 395.7	-4 957.80
2019	13 702.0	1 497	2 852.2	-10 849.82

4. Формирование правовых основ своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 4 Плана).

В части правового обеспечения региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2018 году Минстроем Омской области совместно с Региональным оператором были подготовлены и утверждены:

1) Закон Омской области от 18.04.2018 N 2062-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

2) Закон Омской области от 29.05.2018 N 2069-ОЗ "О внесении изменений в Закон Омской области "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области";

3) Постановление Правительства Омской области от 03.05.2018 № 125-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы";

4) Постановление Правительства Омской области от 28.11.2018 № 347-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы";

5) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20.02.2018 № 28-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп»;

6) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20.02.2018 № 28-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп»;

7) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 22.03.2018 № 65-рп «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп»;

8) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 11.04.2018 № 93-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп";

9) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 16.05.2018 № 133-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп";

10) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 06.07.2018 № 198-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп";

11) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 18.07.2018 № 202-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп";

12) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20.09.2018 № 261-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп";

13) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 08.11.2018 № 308-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп";

14) Распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 25.12.2018 № 366-рп "О внесении изменений в распоряжение Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 27 октября 2016 года № 244-рп".

Система управления и организационная структура Регионального оператора:

Высшим органом управления Регионального оператора, который обеспечивает соблюдение Региональным оператором цели, в рамках которой он был создан, в 2018 году являлся Совет РФКР МКД. В состав Совета Регионального оператора входит шесть членов.

В 2018 году проведено 16 заседаний Совета Регионального оператора. Принятые на заседаниях Совета РФКР МКД решения преимущественно касались вопросов планирования деятельности Регионального оператора и его финансирования.

Надзор за деятельностью Регионального оператора, соблюдением им законодательства Российской Федерации, Омской области и устава Регионального оператора осуществляет Попечительский совет Регионального оператора. По решению учредителей Регионального оператора количественный состав Попечительского совета Регионального оператора четыре члена.

Заседания Попечительного совета Регионального оператора согласно Уставу РФКР МКД, созываются по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

Единоличным исполнительным органом Регионального оператора является директор Регионального оператора. Директор Регионального оператора организует работу Регионального оператора, осуществляет руководство его текущей деятельностью.

В 2018 году проходило оформление организационной структуры Регионального оператора. Штатное расписание Регионального оператора сформировано исходя из основных направлений его деятельности для обеспечения достижения поставленных целей, а также возможности решения актуальных ситуационных задач.

В период с 09.01.2018 по 25.03.2018 списочная численность Регионального оператора составляла 81 человек, с 26.03.2018 до 31.12.2018 - 82 человека. Ведется работа по охране труда.

В ходе ведения кадровой работы:

1) подготовлено приказов РФКР МКД:

– по основной деятельности – 74;

– по кадровым вопросам – 361;

– по личному составу – 135.

2) подготовлено трудовых договоров – 56;

3) дополнительных соглашений к трудовым договорам – 95.

4) подготовлено командировочных удостоверений и служебных заданий – 33.

Проводится работа по организации воинского учета.

5. Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления Омской области по вопросам создания системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 5 Плана).

В целях оптимизации процессов по формированию региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Региональный оператор осуществлял взаимодействие с федеральными структурами, органами исполнительной власти Омской области и иных субъектов Российской Федерации, Законодательным Собранием Омской области, органами местного самоуправления Омской области.

Взаимодействие с органами местного самоуправления Омской области осуществлялось путем участия Регионального оператора в заседаниях, совещаниях, в том числе селекторных, выездов сотрудников на места, интерактивного консультирования.

В целях организации взаимодействия по вопросу реализации Региональной программы Региональный оператор продолжает сотрудничество со всеми муниципальными образованиями, на основании ранее разработанного Комплексного плана действий по реализации Региональной программы на территории соответствующего муниципального образования.

6. Организация работы по ведению учета документооборота: организация приема, регистрации, систематизации, хранения и использования документов РФКР МКД (пункт 6 Плана).

Количество рассмотренных и направленных документов Региональным оператором:

№ п/п	Название отдела	Количество входящих документов	Количество исходящих документов
1.	Абонентский отдел	1162	863
2.	Отдел жилищного хозяйства	1623	866
3.	Юридический отдел	1281	1084
4.	Сметно-технический отдел	741	250
5.	Финансово-экономический отдел	1514	1985
6.	Отдел информационных технологий	107	52
7.	Отдел технического надзора	3549	2501
8.	Бухгалтерия	2588	107
9.	Отдел конкурсных процедур	112	90
Всего, в том числе обращений граждан:		12677/6180	7798

5. Этап II. Организация Биллинга (пункты 7 –11 Плана).

7. Формирование базы данных по собственникам помещений в многоквартирных домах в Единой электронной информационной системе Омской области (пункт 7 Плана).

Для обеспечения возможности ввода данных о многоквартирных домах и персональных данных собственников помещений Региональным оператором заключен договор с управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

Количество открытых лицевых счетов на счетах Регионального оператора по состоянию на 31.12.2018 составляет 418 798 лицевых счетов собственников помещений в многоквартирных домах в электронной информационной системе ГРОСС, из них:

- 1) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 380 814 лицевых счетов;
- 2) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на общем счете регионального оператора – 11 797 лицевых счетов;
- 3) собственники помещений (физические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 25 759 лицевых счетов;
- 4) собственники помещений (юридические лица) формирующие фонд капитального ремонта на специальных счетах регионального оператора – 428 лицевых счетов.

8. Организация и участие в конкурсном отборе кредитных организаций на открытие и ведение счетов при необходимости (пункт 8 Плана).

9 августа 2018 года региональным оператором объявлен конкурс по отбору Российской кредитной организации для открытия и ведения счета для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах. Конкурс признан несостоявшимся в связи с не допуском к участию в аукционе ни одного участника.

Региональный оператор продолжает работать со следующими кредитными организациями:

1) АО "Россельхозбанк" – по счетам для аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Регионального оператора;

2) ПАО Банк "ФК Открытие" – по специальным счетам в случаях, когда вопрос о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 170, части 3 статьи 180 Жилищного Кодекса Российской Федерации считается переданным на усмотрение регионального оператора;

3) Банковский центр Сибирь ПАО Банк "Зенит" по иным счетам:

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора;

– для перечисления средств бюджета Омской области, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств, предусмотренных в бюджете Омской области и местных бюджетах на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор;

– для внесения средств обеспечения заявок, исполнения договоров на счет регионального оператора;

4) ПАО Сбербанк России по счетам для ведения административно-хозяйственной деятельности.

5) Открытие региональным оператором специальных счетов совместно с уполномоченными лицами от собственников помещений в многоквартирных домах на основании протоколов, содержащих информацию о выбранной кредитной организации, в случае если кредитная организация определена собственниками.

За 2018 год произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта с общего счета на специальный счет согласно протоколов общих собраний собственников помещений 217 многоквартирных домов, также 23 многоквартирных дома произвели смену владельца специального счета, 4 многоквартирных дома сменили кредитную организацию, 9 многоквартирных домов произвели смену способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на общий согласно протоколов общих собраний собственников помещений.

9. Формирование и доставка квитанций об оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества собственникам, формирующим фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 9 Плана).

Региональным оператором был проведен открытый аукцион в электронной форме на автоматизированной системе торгов Сбербанк-АСТ от 03.05.2018 № 0800500000618000004 на оказание услуг по печати и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (квитанций с/без уведомлениями (-ий) о задолженности и счетов-квитанций на оплату с/без уведомлениями (-ий) о задолженности) собственникам – физическим и (или) юридическим лицам в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является Региональный оператор. Победителем определена организация ООО «Первая почтовая – Омск», контракт заключен 11.05.2018. Согласно вышеуказанного Контракта в 2018 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 234 872 платежных документа.

Региональным оператором был проведен открытый аукцион в электронной форме на автоматизированной системе торгов Сбербанк-АСТ от 22.12.2017

№ 0800500000617000032 на оказание услуг по печати и доставке платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт (квитанций с/без уведомлениями (-ий) о задолженности и счетов-квитанций на оплату с/без уведомлениями (-ий) о задолженности) собственникам – физическим и (или) юридическим лицам в многоквартирных домах на территории города Омска и Омской области, формирующих фонд капитального ремонта на общем счете, владельцем которого является Региональный оператор. Победителем определена организация ФГУП «Почта России», контракт заключен 29.01.2018. Согласно вышеуказанного Контракта в 2018 году распечатано и доставлено в адрес физических, юридических лиц 4 701 470 платежных документа.

Во исполнении части 9 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации Региональным оператором направлено собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете Регионального оператора, 3977 информационных сообщений о необходимости погасить существующую задолженность за капитальный ремонт.

10. Организация приема платежей от собственников помещений в многоквартирных домах (пункт 10 Плана).

Заключены договоры на перечисление денежных средств физических лиц с ПАО "Сбербанк России", АО "Россельхозбанк", ПАО "ОТП Банк" АО "Газпромбанк", ФГУП "Почта России", ООО "Перспектива", ЗАО "КБ "СИБЭС", ООО «Стелсел». Интеграция данных кредитных организаций об оплате собственниками помещений взносов за капитальный ремонт происходит ежедневно в разрезе лицевых счетов через загрузку банковских пачек.

11. Ведение аналитического учета по начисленным, оплаченным взносам на капитальный ремонт, начисление процентов за несвоевременную оплату взносов в разрезе каждого собственника, дома (пункт 11 Плана).

Согласно данным Единой электронной информационной системы Омской области в 2018 году РФКР МКД:

- по взносам на капитальный ремонт:

1) начислено – 1 032 686 162,67 рубля;

- 2) оплачено – 1 418 752 397,54 рублей.
- по пени за несвоевременную оплату взносов:
 - 1) начислено – 73 307 591,46 рубль;
 - 2) оплачено - 12 637 153,19 рубля.

Этап III. Реализация региональной программы (п. 12 – 24 Плана)

12. Региональным оператором осуществлялась подготовка проектов краткосрочного государственного плана реализации Региональной программы, участие в актуализации региональной программы (пункты 12 Плана).

В течение 2018 года актуализирован краткосрочный государственный план на 2017 - 2019 годы: Распоряжениями Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 20.02.2018 № 28-рп; от 22.03.2018 № 65-рп; от 11.04.2018 № 93-рп; от 16.05.2018 № 133-рп; от 06.07.2018 № 198-рп; от 18.07.2018 № 202-рп; от 20.09.2018 № 261-рп; от 08.11.2018 № 308-рп; от 25.12.2018 № 366-рп.

Дважды актуализирована региональная программа - постановлением Правительства Омской области от 03.05.2018 № 125-п, от 28.11.2018 № 347-п "О внесении изменений в постановление Правительства Омской области от 30.12.2013 № 369-п "Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области, на 2014 - 2043 годы".

13. Для собственников помещений в многоквартирных домах в 2018 году актуализированы следующие типовые формы документов (пункт 13 Плана):

- 1) протокол общего собрания о проведении капитального ремонта на специальном счете (очная форма);
- 2) протокол общего собрания о проведении капитального ремонта на счете регионального оператора (очная форма);
- 3) протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора (очная форма);
- 4) протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет (очная форма);
- 5) протокол общего собрания о замене владельца специального счета (очная форма);
- 6) протокол общего собрания о размещении средств фонда капитального ремонта на специальном депозите.

14. Проверка поступивших документов (протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме) за 2018 год (пункт 14 Плана):

- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в количестве – 747;
- об определении вида работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, до 2043 года – 33;
- о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (на специальном счете регионального оператора) в количестве – 126;
- по иным вопросам – 386.

15. Направление проектов и заключение договоров о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта с собственниками помещений в многоквартирных домах (пункт 15 Плана):

1) с муниципальными образованиями:

– за 2018 год – 83, из них 26 – договоры, 57 – дополнительные соглашения к договорам;

2) с юридическими лицами:

– за 2018 год – 140, из них 110 – договоры, 30 – дополнительные соглашения.

16. Осуществление сбора и направление информации в администрации муниципальных образований и ГЖИ Омской области о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора (пункт 16 Плана).

Исходящими письмами Регионального оператора от 09.02.2018 № 693, от 07.03.2018 № 1208, от 09.04.2018 № 1782, от 10.05.2018 № 2423, от 09.06.2018 № 3309, от 10.07.2018 № 3853, от 10.08.2018 № 4710, от 07.09.2018 № 5347, от 10.10.2018 № 6037, от 09.11.2018 № 6696, 10.12.2018 № 7305, от 09.01.2019 № 1 направлена информация в ГЖИ Омской области о принятых в 2018 году собственниками помещений решениях об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, владельца специального счета и кредитной организации.

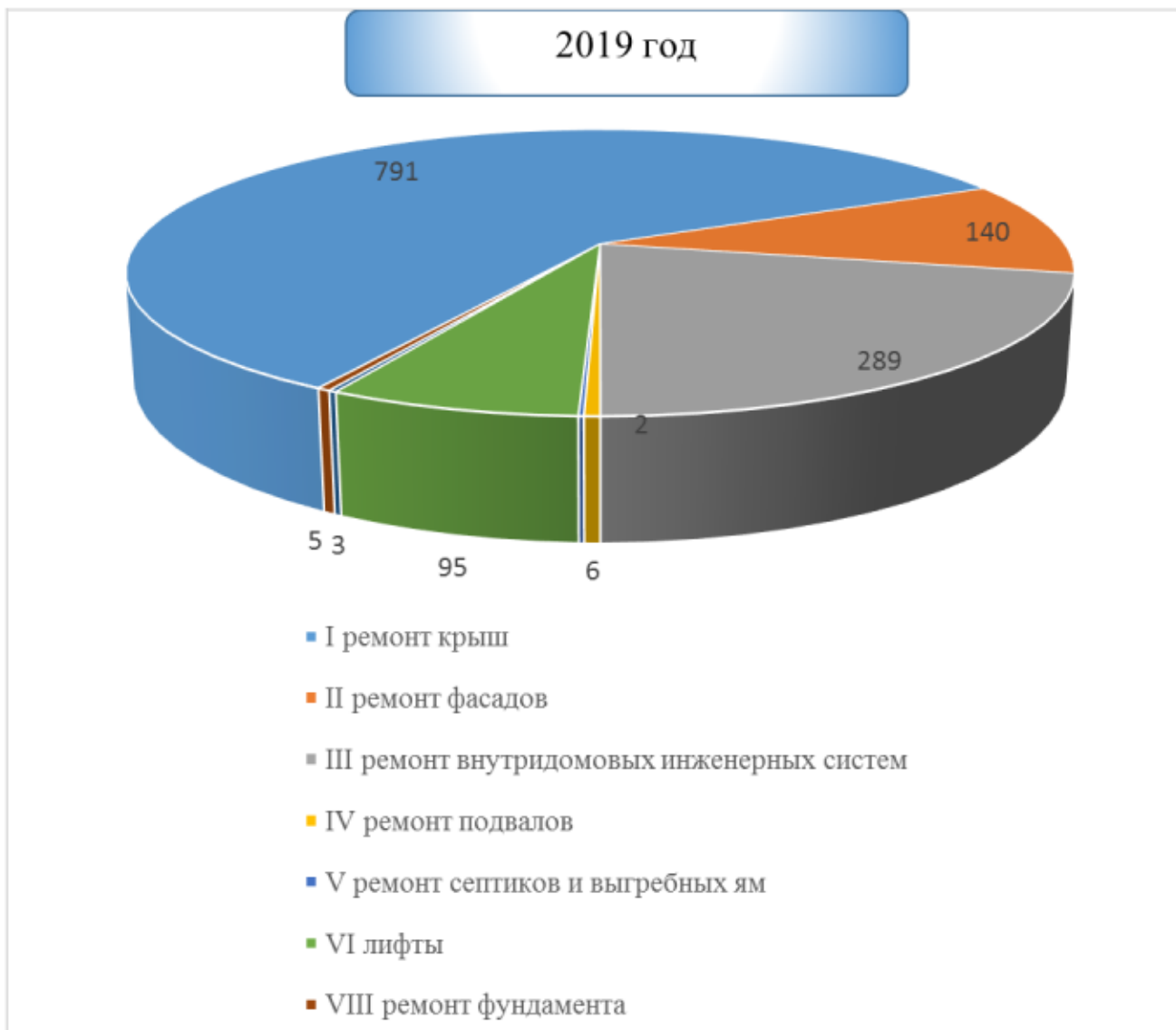
17. Обеспечение подготовки задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и при необходимости подготовка проектной документации на проведение капитального ремонта, утверждение проектной документации (пункт 17 Плана).

Завершены строительно-монтажные работы по капитальному ремонту в 2018 году на 356 МКД, заключено договоров на разработку проектно-сметной документации на 1026 МКД, из них 533 – выполнено, 493 – находятся в стадии разработки.

18. Подготовка и направление собственникам помещений в многоквартирных домах предложений о принятии решения о проведении капитального ремонта, о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта на 2019 год (пункт 18 Плана).

Подготовлено и направлено 1328 предложений Регионального оператора в адрес собственников помещений многоквартирных домов, проведение капитального ремонта общего имущества которых запланировано в 2019 году.

Кроме того, 232 предложения направлены в адрес собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план на 2017 и 2018 год, принявших решения об изменении вида работ, учтенные в региональной программе.



19. Разработка конкурсной документации по отбору подрядных организаций, проведение торгов (пункт 19 Плана).

За 2018 год проведено 359 электронных аукционов по отбору подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в отношении 2609 многоквартирных домов, из них:

- привели к заключению договора 232 электронных аукциона на выполнение капитального ремонта 1601 многоквартирных домов;
- признаны несостоявшимися – 127 конкурентных процедур на выполнение капитального ремонта 1008 многоквартирных домов.

В 2018 году конкурсная комиссия провела 110 заседаний.

20. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (пункт 20 Плана).

Региональный оператор с целью осуществления функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе по контролю и приемке результатов работ, выполняет следующие задачи:

- осуществление проверки разработанной проектно-сметной документации по 636 объектам;
- осуществление контроля за выполнением работ по капитальному ремонту, соответствием объемов, сроков и качества строительно-монтажных работ, а также за качеством применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденным

проектно-сметной документацией, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, стандартами, техническими условиями, нормами охраны труда – 337 объектов;

- осуществление технической приемки выполненных работ по капитальному ремонту объектов и оформление необходимой технической документации – 356 объектов;

- контроль качества и сроков оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ заключенным договорам – 337 объектов;

- взаимодействие с подрядными организациями по вопросам исполнения договоров по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (контроль сроков, качества проводимых работ) – 337 МКД;

- участие в работе комиссий по приемке работ после проведения капитального ремонта и сдачи объектов в эксплуатацию – 356 МКД;

- подготовка технической документации для предъявления претензий к подрядчику в случае нарушения им условий договора – 231 шт.;

- ведение учета законченных строительно-монтажных работ и подготовка необходимых данных для составления отчетности - 356 домов.

21. Судебно-претензионная работа (пункт 21 Плана):

1) в рамках организации мероприятий, направленных на истребование дебиторской задолженности, защиту прав и законных интересов РФКР МКД в судебном порядке и организации подготовки претензий, жалоб, заявлений, исковых заявлений, ходатайств и иных документов, необходимых для осуществления правовой защиты интересов РФКР МКД, отзывов и возражений на претензии, жалобы, заявления, исковые заявления, иные документы контрагентов и организация, представление интересов во всех инстанциях судов общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах со всеми правами, предоставленными сторонам в судебном процессе:

– подготовлено 1744 заявлений о выдаче судебного приказа для взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт на сумму 14105295,40 рублей;

– в течении 2018 года 3 раза направлялись досудебные уведомления о необходимости погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт всем собственникам помещений в многоквартирных домах, имеющих задолженность более 3-х месяцев на квитанциях;

– вступило в силу и направлено РФКР МКД судебным приставам судебных приказов/исков – 17578;

– направлено 173 претензии подрядным организациям;

– направлены 36 претензий юридическим лицам;

– принято участие в 1674 судебных;

3) организация мероприятий, направленных на защиту интересов в рамках рассмотрения дел об административных правонарушениях:

– принято участие в 59 делах об административном правонарушении.

3) подано 32 заявления в рамках учета и анализа дебиторской задолженности собственников помещений в многоквартирных домах – банкротов на всех стадиях процедур банкротства с определением мораторной и текущей задолженности.

22. Информационно-разъяснительная работа с собственниками помещений в многоквартирных домах по вопросам организации проведения собраний собственников для выбора способа формирования фонда капитального ремонта и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (пункт 22 Плана).

Абонентский отдел Регионального оператора создан в сентябре 2014 года. Прием собственников ведется в помещении Регионального оператора. Основными направлениями деятельности абонентского отдела являются:

- 1) консультационная работа с собственниками помещений, как физических, так и юридических лиц;
- 2) актуализация данных по собственникам помещений на общем счете регионального оператора и специальных счетах, выбравших регионального оператора уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов;
- 3) обработка обращений граждан на электронную почту, телефоны горячей линии, письменных заявлений;
- 4) корректировка сведений о собственниках;
- 5) обработка и устранение проблем, связанных с платежами.

В течении 2018 года сотрудниками абонентского отдела принято на личном приеме 39 183 гражданина, 46 484 гражданина проконсультировано по телефону "горячей линии", дано 7 805 ответов по электронной почте, произведена корректировка данных по собственникам помещений в количестве 47 182 записей, выдано 13 710 справок об отсутствии задолженности, выгружено 79 041 выписки из Росреестра.

Основными направлениями работы абонентского отдела на 2018 год являлось:

- 1) проверка актуализации сведений о собственниках;
- 2) помощь представителям и ответственным лицам районных администраций в проведении консультаций собственников по вопросам капитального ремонта.

Продолжается консультационная работа со специалистами Администраций муниципальных районов Омской области и специалистами многофункциональных центров г. Омска и муниципальных районов Омской области по просмотру информации по собственникам помещений в многоквартирных домах, находящейся в базе данных регионального оператора.

С августа 2016 года в офисе РФКР МКД, который находится по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 24, установлен терминал ОАО «Россельхозбанка» для приема платежей от собственников по взносам на капитальный ремонт общего имущества.

Для повышения качества обслуживания собственников в Региональном фонде капитального ремонта многоквартирных домов с 1 августа 2017 года начал работу call-центр. На вопросы, поступающие по телефонам 8-800-550-94-90, 790-737, отвечают четыре специалиста абонентского отдела.

На адрес электронной почты kapremontomsk@mail.ru с 01.01.2018 по 31.12.2018 поступило около 14 000 электронных обращений, с официального сайта (через раздел «Обратная связь») – около 2 000 электронных обращений.

Официальный сайт Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов приведен в соответствие требованиям приказа Министерства строительства и ЖКХ РФ № 803 от 11.11.2015 и методики оценки сайтов региональных операторов, разработанной НП «Национальный центр общественного контроля в сфере ЖКХ «ЖКХ-контроль». Доработан раздел "Информация о МКД": с 2018 года, кроме собственников на общем счете, он стал доступен для собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капремонта на специальном счете, где региональный оператор выбран уполномоченным лицом по ведению учета и предоставлению платежных документов. В этом разделе пользователи могут уточнить способ накопления, выбранный в доме, номер расчетного счета, а также получить информацию о начисленных и оплаченных суммах взносов, посмотреть процент оплаты в доме.

На сайте регионального оператора размещено 130 информационно-разъяснительных материалов о реализации программы капремонта общего имущества в многоквартирных домах. С 1 января по 31 декабря 2018 года зафиксировано 55 439 посетителей сайта kapremontomsk.ru.

На информационных порталах Омской области размещено 737 материалов о региональной системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, из них 19 материалов - на федеральных порталах, 77 материалов опубликовано в печатных изданиях, 47 материалов вышло в эфире региональных телеканалов.

Региональным оператором принято участие в записи специальных программ на региональных телеканалах:



12 канал - программы «Экспертный совет», «Управдом»; ГТРК «Иртыш» - «Актуальное интервью»; ТК «Антенна-7» - программа «Подсказки потребителю»; ПГТК – программа «К вашему сведению» «В частности».

Руководством Фонда дано интервью следующим печатным изданиям: Журналы «Комплекс систем», «Индустрия и бизнес»; газеты «Трибуна ЖКХ», «Четверг», «Домашняя газета»,

Региональный оператор принял участие в таких мероприятиях, как:



- Третий открытый форум Прокуратуры Омской области, посвященный защите жилищно-коммунальных прав граждан;

- заседание Экспертного совета по жилищно-коммунальному хозяйству;

- церемония торжественного гашения почтовой марки в честь 1030-летия Крещения Руси;

- слушания по вопросу

выполнения программы капитального ремонта в Общественной палате Омской области;

- заседание Совета глав муниципальных районов Омской области;

- совещание с руководителями УК по вопросу реализации региональной программы капремонта под председательством заместителя председателя Правительства Омской области С.П. Фролова;

- заседание президиума Совета председателей представительных органов муниципальных районов Омской области и городского округа г. Омск при Председателе Законодательного Собрания Омской области по теме «О взаимодействии Администрации Знаменского муниципального района Омской области с Региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов Омской области»;

- Всероссийские селекторные совещания по вопросам реализации региональных программ капитального ремонта;

- заседание Общественного совета при ГЖИ;

- вебинар «Применение профессиональных стандартов на предприятиях жилищно-коммунального сектора: что должны успеть сделать работодатели до 2020 года».

Региональный оператор провел 5 пресс-туров, инфоповодами для которых стали следующие темы:

- проведение капитального ремонта на специальном счете на примере многоквартирного дома № 26 по ул. Серова;

- начало сезонных работ (ремонт фасадов) на примере ряда многоквартирных домов в Омске (ул. 5 Линия, д. 221; ул. 20 лет РККА, д. 17; ул. Серова, д. 20);

- замена лифтового оборудования на примере многоквартирного дома №2 по ул. Котельникова (общий счёт), многоквартирного дома № 24 по ул. Дианова (спецсчёт);



- завершение капитального ремонта системы отопления в преддверии отопительного сезона на примере многоквартирного дома №11 по ул. Заозерной.

- положительный пример участия собственников помещений в проведении капитального ремонта по региональной программе (ремонт инженерных сетей электроснабжения в доме № 58 по ул. XX Партсъезда).

Региональный оператор принял участие в иногородних мероприятиях:

- Отраслевое совещание руководителей региональных операторов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, посвященное итогам реализации региональных программ в 2017 году и приоритетным направлениям развития системы капитального ремонта в 2018 году (Ростове-на-Дону);
- XI Практический семинар «Выполнение капитального ремонта МКД» (Республика Татарстан, г. Казань);
- Всероссийская практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ» (г. Сочи);
- практический семинар по теме «Бухгалтерский учет, налогообложение, документальное обоснование операций у регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов» (г. Москва).
- V Всероссийский съезд специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (г. Пермь).
- Форум финансовых директоров «Финансовая стратегия компании - 2019» (г. Москва).



Специалисты РФКР МКД в 2018 году прочитали 3 лекции для слушателей образовательных проектов "Школа управдома" и "Школа грамотного потребителя". Занятия прошли в главном корпусе ОмГТУ, средней общеобразовательной школе № 35.

В июле 2018 году региональный оператор создал аккаунты на четырех интернет-площадках: «ВКонтакте», «Фейсбук», «Инстаграм», «Одноклассники». С 17 июля по 28 декабря 2018 года в соцсетях размещено 360 материалов с фотографиями отремонтированных домов по региональной программе. В этот же период в адрес

Фонда поступило 36 негативных сообщений («инцидентов»), отработанных через систему мониторинга «Медialogия».

6. Этап IV. Контроль за деятельностью Регионального оператора в 2018 году

Наименование контролирующего органа	Количество проверок	Виды проведенных мероприятий (выездная/ документарная или адресная проверка)	Информация о результатах контрольных мероприятий	Информация о мероприятиях, проведенных для устранения выявленных нарушений
ГЖИ Омской области	188	Выездные и документарные проверки	Составлено 137 актов проверок, выдано 45 предписаний, составлено 35 протоколов об административном правонарушении	В адрес подрядных организаций направлены требования об устранении выявленных в ходе проверок нарушений.
Прокуратура, из них	99		Внесено 14 представлений	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Прокуратура Омской области	14	Документарных проверок		
иные прокуратуры	85	80 документарных и 5 адресных проверок		
Контрольно-счетная палата Омской области	1	выездная/ документарная проверка	Составлен 1 акт проверки	Нарушения устранены, в адрес подрядных организаций направлены претензии, внесены изменения в нормативные документы РФКР МКД, приняты меры дисциплинарного воздействия к работникам, допустившим нарушения.
Минстрой Омской области	300	запросов и обращений	Нарушений не выявлено.	
УФК по Омской области	1	выездная/ документарная проверка	Составлен 1 акт проверки, выдано 1 предписание	Нарушения устранены, предписание исполнено.

23. Формирование и сдача сведений, финансовой, бухгалтерской, налоговой отчетности о деятельности регионального оператора в соответствии с требованиями законодательства (пункт 23 Плана).

Сдача бухгалтерской и налоговой отчетности, финансовой (в части предоставления отчетов об использовании субсидий) отчетности о деятельности

Регионального оператора производилась в соответствии с требованиями законодательства.

24. Проведение аудита деятельности регионального оператора в 2019 году за 2018 год (пункт 24 Плана).

На основании протокола Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области от 12.02.2019 № 1 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе и протокола от 18.02.2019 № 2 подведения итогов конкурсного отбора аудиторской организации (аудитора), протокола заседания Совета РФКР МКД от 25.02.2019 № 75, для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности некоммерческой организации "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов" по итогам 2018 года, утверждена аудиторская организация ООО «Адвант-Аудит», с которой Региональный оператор заключил договор об оказании услуг по аудиту годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности по итогам 2018 года. Аудит проведен в полном объеме.

7. Административно-хозяйственная деятельность Регионального оператора.

Расходование средств на обеспечение деятельности Регионального оператора в 2018 году производилось в соответствии с общим объемом административно – хозяйственных расходов Регионального оператора и финансовым планом, утвержденным Советом Регионального оператора.

Разработаны проекты 27 договоров для обеспечения административно-хозяйственной деятельности РФКР МКД.

Проведено 15 торгов для обеспечения административно-хозяйственной деятельности, из них не состоялось 3 торгов;

По результатам торгов заключено 12 договоров для обеспечения административно-хозяйственной деятельности.
